

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η συμβολή τους στην ανάπτυξη

Ρόϊδω Μητούλα

*Καθηγήτρια Τοπικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης - Αστικής
Ανασυγκρότησης*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

- ΟΡΙΣΜΟΣ
- ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΒΙ.ΠΕ.
- ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΙ.ΠΕ.
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
- ΣΤΑΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ. ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

- ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΒΙ.ΠΕ.
- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ
- ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΕΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- Η οργάνωση του χώρου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων αποτελεί μια σημαντική ενδιάμεση εισροή, υπό την έννοια ότι ο χώρος αυτός (η έκταση δηλαδή) εξοπλίζεται με **τα κατάλληλα έργα υποδομής για τη μετατροπή του σε Βιομηχανική περιοχή**, κατά συνέπεια παύει να είναι μια ουδέτερη εδαφική οντότητα.
- Υπό το φως των παραπάνω διαπιστώσεων στην παρούσα παρουσίαση καταβάλλεται μια προσπάθεια που **στόχο έχει να μελετήσει την εξέλιξη του θεσμού από τη δημιουργία του έως σήμερα** και να εντοπίσει την συμβολή του στην ανάπτυξη των περιφερειών
- **Η επιλογή του τόπου εγκατάστασης της βιομηχανίας βρίσκεται σήμερα στο επίκεντρο της επιστημονικής έρευνας** σε όλους του κλάδους που ασχολούνται με την οργάνωση και την ανάπτυξη του χώρου. Τα αποτελέσματα των ερευνών αυτών αξιοποιούνται από τα όργανα άσκησης της περιφερειακής, βιομηχανικής και χωροταξικής πολιτικής, που δημιουργούν και βελτιώνουν τα πρότυπα τα οποία εφαρμόζονται στις διάφορες χώρες.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ

- Η Βιομηχανική Περιοχή (εφεξής ΒΙ.ΠΕ.) είναι μία **εδαφική έκταση κατάλληλα χωροθετημένη, οργανωμένη από το φορέα ίδρυσης και εξοπλισμένη με όλα τα έργα υποδομής που χρειάζονται για τη σωστή εγκατάσταση της επαγγελματικής δραστηριότητας που λειτουργεί κάτω από ευνοϊκές οικονομικές και τεχνολογικές συνθήκες.**
- Οι ΒΙ.ΠΕ. προσφέρουν πλήρη **δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεπικοινωνιών, καθώς και μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων.** Στις ΒΙ.ΠΕ. είναι επίσης εγκαταστημένες **μονάδες παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων** σε αυτές (για παράδειγμα Τράπεζες, Ταχυδρομείο, Σταθμοί Πρώτων Βοηθειών κλπ).
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2545/1997, **Βιομηχανική Περιοχή είναι ο χώρος ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.** Ειδικότερα, η οργάνωση του χώρου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων αποτελεί μια σημαντική ενδιάμεση εισροή, υπό την έννοια ότι, **ο χώρος αυτός (η έκταση) εξοπλίζεται με τα κατάλληλα έργα υποδομής για τη μετατροπή του σε «βιομηχανική περιοχή» (Νόμος 2545/1997).**

ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Ο προγραμματισμός για την ανάπτυξη του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. προσανατολίζεται προς τη δημιουργία μιας ΒΙ.ΠΕ. σε κάθε περιφερειακή ενότητα της Ελλάδος, της οποίας το μέγεθος και τα δίκτυα υποδομής θα ποικίλλουν ανάλογα με τις ανάγκες της περιφέρειας όπου θα αναπτυχθεί η ΒΙ.ΠΕ. καθώς και την εξειδίκευσή της από την άποψη της παραγωγής, σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα.

- **Εθνικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ.:** Ως Εθνικής Κλίμακας χαρακτηρίζεται εκείνη η ΒΙ.ΠΕ. η οποία έχει έκταση τέτοια ώστε να μπορεί να δεχθεί μεγάλες μονάδες και είναι εξοπλισμένη με πλήρη δίκτυα όπως και άλλα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων μονάδων σε αυτήν. **Η έκτασή της είναι κατά κανόνα μεγαλύτερη των 500 στρ.** Και ιδρύονται κυρίως κοντά στις πρωτεύουσες των Νομών της Χώρας.
- **Τοπικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ.:** Ως Τοπικής Κλίμακας χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ.ΠΕ. που βρίσκονται σε κοντινή απόσταση (της τάξεως των 5-7 χλμ.) από κάποιο αστικό κέντρο, έχουν στοιχειώδη δίκτυα υποδομής και άλλες εξυπηρετήσεις και είναι κατάλληλες για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μονάδων μικρού ή μεσαίου μεγέθους που εξυπηρετούν κύρια ανάγκες της τοπικής αγοράς.

- **Υπερεθνικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ.:** Ως Υπερεθνικής Κλίμακας χαρακτηρίζονται εκείνες από τις Εθνικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ. που **λόγω θέσεως, μεγέθους και συγκριτικών πλεονεκτημάτων γίνονται ανταγωνιστικές για την προσέλκυση μονάδων σε διεθνές επίπεδο.** Οι ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης, Πάτρας και Κομοτηνής μπορούν να λάβουν αυτόν τον χαρακτηρισμό επειδή βρίσκονται **κοντά στις πύλες της χώρας μας (δηλ. κοντά σε συγκοινωνιακούς κόμβους), καθώς και κοντά σε επιστημονικά ή ερευνητικά κέντρα (Πανεπιστήμια).**
- **Ειδικές ΒΙ.ΠΕ.:** Ως Ειδικές χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ.ΠΕ. Εθνικής ή Τοπικής Κλίμακας που δέχονται **μεταποιητικές μονάδες που ανήκουν σε ορισμένο κλάδο ή ομοειδείς ή/και συμπληρωματικούς κλάδους παραγωγής.** Η **ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ.** (για διαλυτήρια πλοίων και συναφείς μονάδες), και οι **ΒΙ.ΠΕ. Αττικής** (για μετεγκατάσταση βυρσοδεψείων η μία και χυτηρίων η άλλη) περιλαμβάνονται στις Ειδικές ΒΙ.ΠΕ. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε., 1985-1986).

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

- Η ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών στην Ελλάδα αποφασίστηκε το 1962 από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ο.Β.Α.), ο οποίος συγχωνεύτηκε το 1964 με τον Οργανισμό Χρηματοδότησης Οικονομικής Αναπτύξεως (ΟΧΟΑ) και τον Οργανισμό Τουριστικής Πίστεως (Ο.Τ.Π.) και συνέστησε την **Κρατική Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α.)**.
- Ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. ως μέσο της περιφερειακής και βιομηχανικής ανάπτυξης πρωτοεμφανίστηκε το 1896 στο Manchester της Μεγάλης Βρετανίας με την ίδρυση της Trafford Park Estate από ιδιώτες επιχειρηματίες.
- Η πρώτη ΒΙ.ΠΕ. κάτω από τον πλήρη έλεγχο και διοίκηση του Δήμου της πόλης ιδρύθηκε το 1904 στην Νάπολη Ιταλίας (Zona Industriale de Napoli). Από τότε δεν παρατηρήθηκε **καμιά άλλη** προσπάθεια ίδρυσης και οργάνωσης ΒΙ.ΠΕ., μέχρι τη μεγάλη **οικονομική κρίση του 1927-1933**.

- Σήμερα η ιδέα των ΒΙ.ΠΕ. έχει γίνει γνωστή και η χρησιμότητά της έχει αναγνωρισθεί ώστε πολλοί διεθνείς οργανισμοί, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα να συγκεντρώνουν συστηματικά στοιχεία για την εφαρμογή του θεσμού σε διάφορες χώρες, παρέχουν τεχνική βοήθεια και ανταλλάσσουν απόψεις και εμπειρίες. Αυτό έχει βοηθήσει πολύ στην επέκταση του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. σε όλο σχεδόν τον κόσμο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οι Βιομηχανικές Περιοχές χωρίζονται ανάλογα με το είδος της δραστηριότητας των επιχειρήσεων που υπάρχει σε κάθε μία. Πιο συγκεκριμένα υπάρχουν :

Οι Σύνθετες Βιομηχανικές Περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η κάθε είδους:

- βιομηχανική χρήση.

Οι Κλαδικές Βιομηχανικές Περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η εγκατάσταση

- συγκεκριμένων κλάδων.

Οι Συμπληρωματικές Βιομηχανικές Περιοχές οι οποίες είναι μικρότερες

- υπεργολαβικές επιχειρήσεις που λειτουργούν ως βοηθητικές των κύριων βιομηχανικών περιοχών.

Οι Συντονιστικές Βιομηχανικές Περιοχές χαρακτηρίζονται από υψηλή

- εξειδίκευση και μεγάλες οικονομίες κλίμακας και

Οι Αναπτυξιακές Βιομηχανικές Περιοχές

στις οποίες ενθαρρύνεται η

- ανάπτυξη μικρών επιχειρήσεων, με την παροχή προκατασκευασμένων μεγάλων εργοστασιακών κτιρίων.

Με βάση τις παραπάνω κατηγορίες, οι μονάδες που μπορούν να εγκατασταθούν στις ΒΙ.ΠΕ. είναι:

- κάθε είδους Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις
- ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες
- επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

- Οι επιχειρήσεις εμφανίζουν την τάση να συγκεντρώνονται σε γεωγραφικά περιορισμένες περιοχές, οι οποίες εμφανίζουν **κάποια ιδιαίτερα φυσικά και οικονομικά πλεονεκτήματα** (φυσικοί πόροι, εγκατάσταση άλλων επιχειρήσεων, η προσφορά εργασίας κ.ά.) δημιουργώντας χωρικές συγκεντρώσεις.
- Οι συγκεντρώσεις αυτές **είναι μεγάλου ή μικρού μεγέθους, ανάλογα με τους διαθέσιμους συντελεστές παραγωγής και το μέγεθος των αστικών κέντρων κοντά στα οποία δημιουργούνται.**
- Συνήθως υπάρχει μια πόλωση της βιομηχανίας στην **πρωτεύουσα κάθε χώρας**, ενώ υπάρχουν διασκορπισμένες στην περιφέρεια μικρότερες συγκεντρώσεις, οι οποίες όμως δεν ακολουθούν ούτε τον ίδιο ρυθμό ανάπτυξης, ούτε έχουν τις ίδιες οικονομικές αποδόσεις. **Οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις, λοιπόν, δείχνουν να ακολουθούν την ιεραρχία των αστικών περιοχών.**

ΣΤΑΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ

Τα στάδια δημιουργίας μιας ΒΙ.ΠΕ. είναι τα τρία ακόλουθα:

- **Στάδιο Ίδρυσης.** Στο Στάδιο αυτό περιλαμβάνονται οι αναγκαίες ενέργειες και διαδικασίες για τη θεσμοθέτηση μιας πόλης-περιοχής ως έδρας της ΒΙ.ΠΕ.
- **Στάδιο Οργάνωσης.** Το Στάδιο αυτό καλύπτει τις διαδικασίες για την **απόκτηση της οριοθετημένης γης**, την απόκτηση των εκτός ΒΙ.ΠΕ. αναγκαίων εκτάσεων **για την κατασκευή διαφόρων δικτύων** (ύδρευσης, αποχέτευσης, κλπ), την **εκπόνηση των αναγκαίων μελετών**, καθώς και την εκτέλεση των διαφόρων έργων υποδομής.

- Ακόμα εκτός από τις διαδικασίες ίδρυσης και κατασκευής «του έργου» είναι οι διαδικασίες **εξασφάλισης της χρηματοδότησης** του από τα ετήσια προγράμματα Δημοσίων Επενδύσεων και τα προγράμματα χρηματοδοτήσεων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, για ενημέρωση της κοινής γνώμης, των Κοινωνικών Φορέων, Δημοσίων Οργανισμών, η κατάσταση προγραμμάτων, η βελτίωση του Νομοθετικού πλαισίου κ.ά.
- **Στάδιο Λειτουργίας.** Η διάθεση των βιομηχανικών γηπέδων αρχίζει κατά κανόνα μετά την απόκτηση της έκτασης και τη μελέτη του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. **Για την εξυπηρέτηση των πρώτων μονάδων** που εγκαθίστανται εκτελούνται **ορισμένα απαραίτητα προκαταρκτικά έργα**, μέχρι την αποπεράτωση των οριστικών έργων.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- **Με τις ΒΙ. ΠΕ. γίνεται πιο ελκυστική η περιφέρεια στις νέες επιχειρήσεις.** Σε αρχική φάση επιτυγχάνεται αύξηση του εισοδήματος στις μειονεκτικές περιοχές με αποτέλεσμα να εγκατασταθούν περισσότερες νέες επιχειρήσεις σε αυτές. Με τη σειρά της **μειώνεται σταδιακά η ανεργία, ενώ δημιουργούνται και οικονομίες συγκέντρωσης.**
- Με τη δημιουργία Βιομηχανικών Περιοχών δημιουργούνται πόλοι ανάπτυξης οι οποίοι βοηθούν στη **μείωση του κοινωνικού κόστους.**
- Οι ΒΙ.ΠΕ. αναφέρονται σε ένα βασικό κίνητρο υποδομής. Εφόσον χωροθετούνται ορθολογικά και παρέχουν το επιθυμητό επίπεδο υπηρεσιών, **ενεργούν ως κίνητρο για την ανάληψη και εγκατάσταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές.**
- Από την άλλη πλευρά **θεσμοθετούνται χρηματοοικονομικά κίνητρα για να υποστηρίξουν επιπρόσθετα τέτοιες επιχειρηματικές αποφάσεις,** να ωθήσουν δηλαδή τις επιχειρήσεις να εγκατασταθούν στις ΒΙ.ΠΕ., μειώνοντας στα αρχικά στάδια το κεφαλαιουχικό και λειτουργικό τους κόστος.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΒΙ.ΠΕ

- Τα αναπτυξιακά κίνητρα που θεσμοθετήθηκαν για την προσέλκυση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις ΒΙ.ΠΕ. της χώρας περιλαμβάνουν κυρίως τα **χρηματοοικονομικά κίνητρα**. Στα κίνητρα αυτά περιλαμβάνονται οι **φορολογικές απαλλαγές, οι αυξημένες αποσβέσεις, οι επιχορηγήσεις κεφαλαίου, οι επιδοτήσεις επιτοκίου και οι επιστροφές έμμεσων φόρων και εισφορών**.
- Εκτός από αυτά, υπάρχει και μία άλλη ομάδα κινήτρων, τα **κίνητρα υποδομής**. Ως κίνητρα υποδομής θεωρούνται το πλήθος των **υλικών και άυλων υπηρεσιών** που παρέχονται στις επιχειρήσεις για την ανάληψη επενδυτικών δραστηριοτήτων.
- και τα κίνητρα υποδομής συνεπάγονται την έμμεση μεταφορά πόρων, προς τις επιχειρήσεις, επιδρούν μειωτικά στο κόστος παραγωγής, και έτσι δημιουργούν ευνοϊκές προϋποθέσεις για την ανάληψη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Η διεθνής εμπειρία δείχνει μία αντίστροφη σχέση ανάμεσα στα κίνητρα υποδομής και στα χρηματοοικονομικά κίνητρα. Όσο τα πρώτα προωθούνται και εγκαθιδρύονται τόσο τα τελευταία μειώνονται σε ό,τι αφορά τα ποσοστά και τα ποσά των πόρων που μεταβιβάζονται με αυτά.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

- **Ενίσχυση της Βιομηχανικής Υποδομής και της Βιομηχανικής Αποκέντρωσης.**

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη μιας ΒΙ.ΠΕ., είναι η **δημιουργία βιομηχανικής υποδομής** (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεφωνοδότηση κ.ά.) που βέβαια αποτελεί **επέκταση των ήδη υπαρχουσών λειτουργιών αστικής υποδομής** των διάφορων αστικών κέντρων που ορίζονται ως ΒΙ.ΠΕ.

- **Βελτίωση της παραγωγικότητας στη Βιομηχανία, και της ανταγωνιστικότητας των δεσμευμένων κεφαλαίων.**

Το πρώτο επιτυγχάνεται από τις διαδικασίες «εισδοχής» στις ΒΙ.ΠΕ. που έχουν θεσπισθεί, με τα **αυστηρά κριτήρια έγκρισης των αιτήσεων υποψηφίων βιομηχανιών για εγκατάσταση**. Τα κριτήρια αυτά είναι η καταλληλότητα του κτιρίου, ο σύγχρονος τεχνολογικός εξοπλισμός των εργοστασίων, ο καλύτερος έλεγχος ποιότητας, η αυξημένη πιστοληπτική ικανότητα κ.ά.

- ***Προσέλκυση ξένων επενδύσεων.***

Η ύπαρξη των ΒΙ.ΠΕ. **απαλλάσσουν τους υποψήφιους επενδυτές από τις χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες.** Από το γεγονός αυτό ελκύονται πολύ περισσότερο οι ξένοι επενδυτές οι οποίοι αντιμετωπίζουν και σημαντικά προβλήματα προσαρμογής, νομικής, οικονομικής και τεχνικής φύσεως. Αποτέλεσμα αυτού είναι η εισροή ξένου συναλλάγματος.

- ***Πηγή εισροής ξένου συναλλάγματος.***

Εισροή ξένου συναλλάγματος γίνεται επίσης από την εκτέλεση των έργων οργάνωσής τους, επειδή αυτά χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα.

- ***Εκσυγχρονισμός Βιοτεχνίας, σε πολλές ΒΙ.ΠΕ.***

Εχει προγραμματισθεί η κατασκευή Τυποποιημένων Κτιρίων για την εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων.

- ***Προστασία Περιβάλλοντος.***

Η ύπαρξη κεντρικής μονάδας καθαρισμού στις ΒΙ.ΠΕ. αφ' ενός και η συγκέντρωση των βιομηχανιών σε ένα χώρο αφ' ετέρου, **απαλλάσσουν τους οικισμούς που βρίσκονται κοντά στις βιομηχανίες από οχλήσεις και απόβλητα.**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Να εξασφαλιστεί η απαραίτητη έκταση γης που προορίζεται για βιομηχανική χρήση με τη χαμηλότερη τιμή.
- Να επιταχυνθεί η βιομηχανική αποκέντρωση προκειμένου να ανακουφιστούν τα αστικά κέντρα από τις βιομηχανίες που τα ρυπαίνουν.
- Να εκσυγχρονιστεί η βιομηχανική υποδομή περιφερειών οι οποίες αναπτύσσονται με υποτονικό ρυθμό.
- Να δημιουργηθούν οικονομίες κλίμακας μεταξύ των εγκαθιστάμενων Επιχειρήσεων.
- Να διατηρηθεί ο πληθυσμός στην Περιφέρεια
- Να υπάρχει εκμετάλλευση των πλουτοπαραγωγικών πόρων της Περιφέρειας, γεγονός που θα αυξήσει τα εισοδήματα της Περιφέρειας.
- Να δημιουργηθούν κίνητρα προκειμένου να αυξηθεί η εγκατάσταση στην Περιφέρεια
- Να προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον.
- Να ελαχιστοποιηθεί το κόστος μεταφοράς των προϊόντων και των πρώτων υλών.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΕΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Η γενίκευση της χρήσης του αυτοκινήτου σε συνδυασμό με την επέκταση και βελτίωση των οδικών δικτύων, με συνέπεια να συντομεύονται οι αποστάσεις μεταξύ τόπων παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων,
- Η γρήγορη αύξηση του πληθυσμού, καθώς και η μετακίνησή του από το κέντρο της πόλης προς τα προάστια, με αποτέλεσμα να μετατρέπονται σε περιοχές κατοικίας, οι εκτάσεις που φιλοξενούσαν πριν τη βιομηχανία (σύγκρουση χρήσεων γης),
- Η επικράτηση υψηλών τιμών γης ως συνέπεια αυτής της επέκτασης των περιοχών κατοικίας της πόλης,
- Η χρονική και η (ταχύτατη στις μέρες μας) τεχνολογική απαξίωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων,
- Μια αυξημένη προσπάθεια για τη βελτίωση της αισθητικής στον σχεδιασμό των νέων πόλεων,
- Η θέσπιση νέων μεθόδων χρηματοδότησης των επενδύσεων σε συνδυασμό με τη σύγχρονη νομοθεσία που αποβλέπει στην αποκέντρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας,
- κ.ά.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Ο θεσμός των Βιομηχανικών Περιοχών χρησιμοποιήθηκε και εξακολουθεί να **χρησιμοποιείται για την επιτάχυνση του ρυθμού βιομηχανικής ανάπτυξης.**

Με την ίδρυση των Βιομηχανικών Περιοχών **δημιουργείται η αναγκαία βιομηχανική υποδομή και το κατάλληλο κλίμα** που παρέχει στην ιδιωτική πρωτοβουλία

- τη δυνατότητα για άμεση εγκαθίδρυση βιομηχανικών μονάδων
- με το χαμηλότερο δυνατό κεφαλαιουχικό κόστος
- χωρίς οποιαδήποτε σοβαρά προβλήματα ή και ταλαιπωρίες στην ανέγερση και λειτουργία εργοστασίων.

Οι Βιομηχανικές Περιοχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, επίσης, ως ένα μέτρο για την εφαρμογή Προγραμμάτων για Περιφερειακή Ανάπτυξη.

Ευχαριστώ για την προσοχή σας!

Ρόϊδω Μητούλα
mitoula@hua.gr